



# Kurzbaubeschrieb

1/2

## ENERGIE

### Energie / Ökologie

- Gebäude im Minergie-Standard (zertifiziert)
- Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpen mit Erdsonden
- Fussbodenheizung in den Wohnungen
- Freecooling-Betrieb im Sommer für die sanfte Kühlung der Wohnungen über die Fussbodenheizung
- Photovoltaikanlagen

## GEBÄUDEHÜLLE

### Fassade

- Massivbauweise
- Aussenwärmedämmung verputzt, in Teilbereichen mit geklebter Verkleidung mit Feinsteinzeugplatten
- Betonbrüstungen deckend gestrichen

### Fenster

- Holzmetallfenster, innen weiss, aussen in Bronze
- 3-fach Isolierverglasung
- Fenster im Erdgeschoss sowie bei Loggien 1. OG mit erhöhtem Einbruchschutz

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren aus Metall (Elektrobetrieb)
- Loggiafenster mit Senkrechtstoffmarkise (Elektrobetrieb)
- Knickarmmarkise bei Gartensitzplätzen EG (Handbetrieb)
- Loggien mit Senkrechtstoffmarkise (Handbetrieb)

### Dachflächen

- Schutzschicht aus Kies

## ERSCHLIESSUNG

### Treppenhaus

- Kunststeinplatten auf Treppen und Podesten
- Treppenuntersichten und Decken, Weissputz gestrichen
- Wände verputzt, gestrichen nach Konzept Architekt
- Vorfabrizierte Sichtbetonelemente, gestrichen
- Handlauf Treppenhaus entlang Liftschacht, Eiche massiv

### Liftanlage

- Pro Treppenhaus 1 Personenlift (630 kg / 8 Pers.), rollstuhlgängig
- Alle Geschosse behindertengerecht erreichbar

## HAUSTECHNIK

### Lüftung (nach Minergie-Standard)

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgerät pro Wohnung, individuell regulierbar mit Wärmerückgewinnung
- Kellerräume mechanisch belüftet

## AUSBAU WOHNUNGEN

### Bodenbeläge

- Nasszellen und Reduit: Feinsteinzeugplatten grau, Format 60x60 cm mit Kreuzfugen
- Wohnen, Küche, Essen und Schlafräume: Eiche Langriemen versiegelt, Sockelleisten Vollholz weiss

### Wandbeläge

- Badezimmer/Dusche: Feinsteinzeugplatten mit zwei Plattenformaten grau, Format 30x60 cm und 15x60 cm bis 2.15 m ab Boden im Nassbereich, Abrieb weiss gestrichen
- Wohnen, Küche, Essen und Schlafräume: Glasvliestapete weiss

### Decken

- Alle Räume Weissputz gestrichen

### Elektrische Installationen

Pro Wohnung:

- Verteilschrank für Starkstrom- und Multimedia-Erschliessung
- Sonnerie, Videogegensprechanlage mit Türöffner
- Waschmaschine/Tumbler: V-Zug Adora in Reduit oder Nasszelle

Pro Zimmer:

- Deckenlampenanschluss
- Drei 3-fach-Steckdosen (je ein Anschluss über Lichtschalter geschaltet)
- Multimediasteckdose für Telefon/Internet/TV



# Kurzbaubeschrieb

2/2

## Kücheneinrichtungen

- Küchenfronten mit Kunstharz belegt, weiss
- Schubladen Vollauszug mit Einzugsautomatik
- Quarz-Kunststeinabdeckung grau
- Rückwand Glas, grau
- Chromstahl-Spülbecken
- Küchengeräte V-ZUG:
  - Glaskeramikkochfeld, 4 Kochzonen mit Touch-Bedienung
  - Einbaubackofen hochliegend mit Spiegelglas
  - Geschirrspüler vollintegriert
  - 2-teiliger Einbaukühlschrank 278 Liter vollintegriert, Kühlteil 207 Liter, Gefrierfachteil 71 Liter
  - Dampfzug über Kochfeld (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Einbauspot in Oberbauten und Decken
- Drei 3-fach-Steckdosen an Rückwand bei Arbeitsfläche

## Nasszellen

- Waschtisch: Laufen Pro S weiss
- Spiegelschrank: Keller Duplex New LED
- Einbauspot in Betondecke
- Wandklosett mit Einbauspülkasten, Laufen Moderna
- Badewanne und Dusche: Stahl emailliert weiss, teilweise Dusche mit Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Teilweise Duschtrennwände mit Glas
- Einhebel-Mischarmatur mit Wassersparfunktion, Arwa Cityplus
- Warmwasserzähler pro Wohnung
- Leerrohr für mieterereigenen Closomat

## Abschlüsse

- Wohnungsabschlusstüre mit 3-Punkt-Verriegelung und Schliesszylinder mit Sicherheitslangschild
- Zimmertüren mit Stahlzargen, Holztürblatt Vollspan, stumpf einschlagend, gestrichen

## Schränke

- Garderobe Einbau-/Putzschrank mit Tablar oder Putzgestell

## AUSSENBEREICH

### Loggia / Gartensitzplatz

- Feinsteinzeugplatten grau, 60 x 60 cm
- Deckenuntersicht Beton gestrichen
- Beton- und Glasbrüstung
- Elektro-Aussensteckdose
- Sonnenschutz (Handbetrieb)

## NEBENRÄUME

### Gemeinschaftsraum 75 m<sup>2</sup> für ca. 40 Personen

- Voll ausgestattet zur Mitbenutzung, für private und siedlungsinterne Veranstaltungen
- 2 Nasszellen

### Trocknen

- Trockenraum mit Raumluftwärmetrockner

### Kellerabteil

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose (Verrechnung über Wohnungszähler)

### Kinderwagen

- Abstellraum für Kinderwagen pro Haus im Untergeschoss

### Fahrräder

- Diverse Abstellmöglichkeiten im Erd- und Untergeschoss (Tiefgarage)
- Bike-Dusche

### Parkierung PW / Motorrad

- Besucherplätze oberirdisch und in Einstellhalle
- Mietereinstellplätze in Einstellhalle (alle Wohnungen direkt über Lift und Treppenhaus erschlossen)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge können dazu gemietet werden (individuelle Verrechnung)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnung usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Stand 03/2020